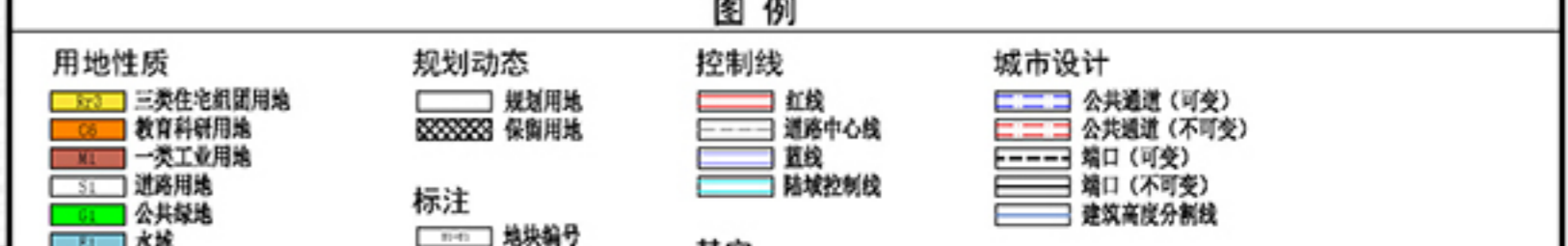


地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	规划动态	备注
03	03-01	54014	Rr3	-	-	-	-	保留	-
	03-03	11826	G1	-	-	-	-	保留	-
	03-14	62579	E1	-	-	-	-	-	-
	03-15	226	G1	-	-	-	-	规划	-
	03-16	30230	G1	-	-	-	-	规划	-
	03-17	59519	M1	-	-	-	-	保留	-
	03-18	7751	M1	-	-	-	-	保留	-
	03-19	3838	M1	-	-	-	-	保留	-
	03-20	17387	C6	-	3.0	50	-	规划	建筑高度分割线要求详见特定管理条文第1条; 公共通道要求详见特定管理条文第2条。

特定管理条文

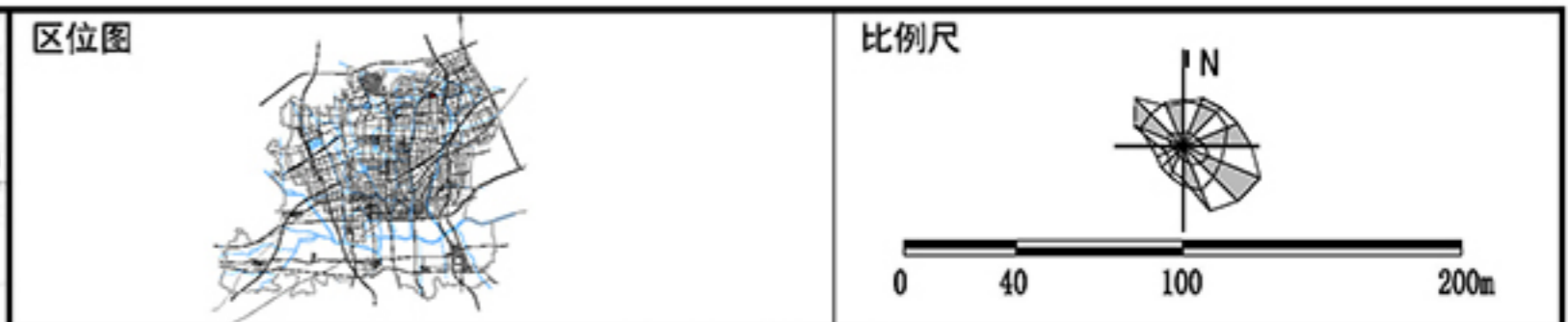
- 03-20地块内建筑高度分割线北侧沿泗泾塘的建筑高度控制在24米以下。
- 03-20地块内设置1条南北向公共通道，联通北侧滨河绿地，公共通道宽度不小于9米，南端口位置不可变。上述公共通道以人行为主，保证24小时对外开放。



上海市松江区泗泾镇SJS2-0002单元控制性详细规划03街坊局部调整
(草案公示) 调整前图则

经上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号: 自资规甲字21310055
组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局

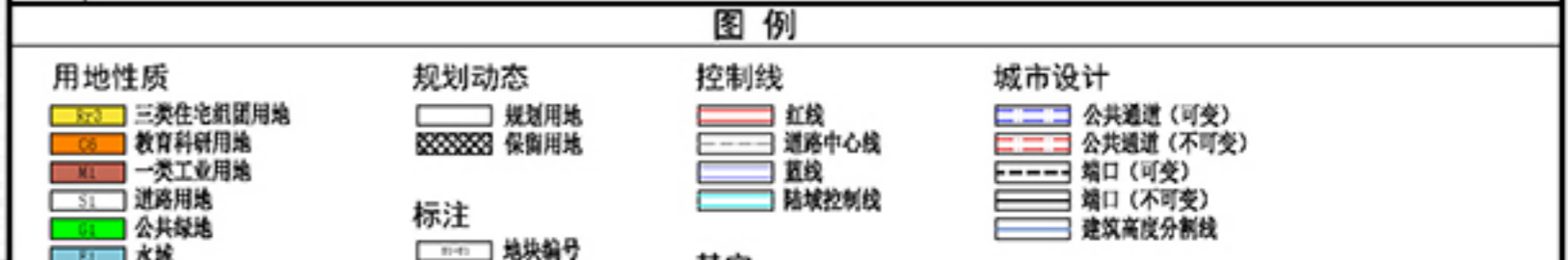


地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	规划动态	备注
03	03-01	53765	Rr3	-	-	-	-	保留	-
	03-03	9884	G1	-	-	-	-	保留	-
	03-14	62260	E1	-	-	-	-	-	-
	03-15	226	G1	-	-	-	-	规划	-
	03-16	28855	G1	-	-	-	-	规划	-
	03-17	59284	M1	-	-	-	-	保留	-
	03-18	7751	M1	-	-	-	-	保留	-
	03-19	3838	M1	-	-	-	-	保留	-
	03-20	17387	C6	-	3.0	50	-	规划	建筑高度分割线要求详见特定管理条文第1条; 公共通道要求详见特定管理条文第2条。
	03-21	100	G1	-	-	-	-	保留	-
	03-22	440	G1	-	-	-	-	规划	-

特定管理条文

- 03-20地块内建筑高度分割线北侧沿泗泾塘的建筑高度控制在24米以下。
- 03-20地块内设置1条南北向公共通道，联通北侧滨河绿地，公共通道宽度不小于9米，南端口位置不可变。上述公共通道以人行为主，保证24小时对外开放。



上海市松江区泗泾镇SJS2-0002单元控制性详细规划03街坊局部调整
(草案公示) 调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号: 自资规甲字21310055
组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局